



Mã số: VSIP- IP-HP [Khu công nghiệp]

Tỷ lệ lấp đầy: 60% \$100 - Không thay đổi trong vòng 2 năm, chưa bao gồm VAT

1600ha Huyện Thủy Nguyên - Hải Phòng **Pháp lý:** Chưa cập nhật

Thích Chia sẻ 6 người thích nội dung này. Hãy là người đầu tiên trong số bạn bè của bạn

Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng

Tổng quan khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng

Hải Phòng là thành phố duyên hải nằm ở đồng bằng sông Hồng, cách thủ đô Hà Nội 102 km, phía Bắc và Đông Bắc giáp tỉnh Quảng Ninh, phía Tây Bắc giáp tỉnh Hải Dương, phía Tây Nam giáp tỉnh Thái Bình, phía Đông là biển Đông với đường bờ biển dài 125 km, nơi có 05 cửa sông lớn là: Bạch Đằng, Cửa Cấm, Lạch Tray, Văn Úc, và sông Thái Bình.

Hải Phòng hiện nay là một trong những thành phố trực thuộc Trung ương - là đô thị loại 1 cấp quốc gia; lớn thứ hai Miền Bắc. Hải Phòng có mạng lưới hệ thống giao thông đa dạng, là địa phương duy nhất miền Bắc hội tụ đủ 5 loại hình giao thông: Đường bộ, đường sắt, đường biển, đường thủy nội địa và đường hàng không, đặc biệt là với cảng biển “Cảng Hải Phòng” đây là cảng biển lớn nhất phía bắc, là cửa chính ra biển của các tỉnh phía Bắc và cả nước, là đầu mối giao thông quan trọng của Vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, trên hai hành lang - một vành đai hợp tác kinh tế Việt Nam - Trung Quốc.

Hội tụ tất cả các điều kiện trên cùng với những chính sách kinh tế hợp lý của Thành Phố, Hải Phòng đã trở thành trung tâm công nghiệp và thương mại lớn của cả nước, là đầu tàu của vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc.

Hiện nay Hải Phòng có 19 khu công nghiệp, tiêu biểu như 9 dự án KCN và khu chức năng trong KKT Đình Vũ- Cát Hải đã được đầu tư xây dựng với tổng diện tích 5.788,76 ha, bao gồm: KCN Đình Vũ, KCN MP Đình Vũ; KCN Tràng Duệ, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng, Khu phi thuế quan và KCN Nam Đình Vũ (khu 1); Các KCN này đều là những điểm đến hấp dẫn của các nhà đầu tư nhất là các nhà đầu tư nước ngoài. Sự phát triển mạnh mẽ của các KCN, KKT cùng hệ thống kết cấu hạ tầng hiện đại, đồng bộ, hệ thống giao thông kết nối thuận tiện gồm cả 5 loại hình và vị thế thành phố cảng biển, có cảng nước sâu lớn nhất phía Bắc tạo nên sức hút đặc biệt để thu hút đầu tư trong và ngoài nước, đặc biệt là các nhà đầu tư đến từ Nhật Bản, Hàn Quốc, Mỹ, Châu Âu...

Trong đó, Khu đô thị, công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng nằm trong Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải và nằm dọc bên bờ sông Cấm, Hải Phòng là cảng cửa ngõ của khu vực phía Bắc ra Vịnh bắc Bộ và thế giới. Vị trí chiến lược của thành phố lớn thứ ba Việt Nam sẽ mang đến những tiềm năng to lớn cho sự phát triển khu công nghiệp và đô thị của Tp Hải Phòng.

Chủ đầu tư của khu công nghiệp Vsip là Công ty liên doanh TNHH khu công nghiệp Việt Nam Singapore, khu công nghiệp VSIP thuộc Thị trấn Núi Đèo, Huyện Thủy Nguyên, Thành phố Hải Phòng với quy mô: 1.600 ha.

Khu công nghiệp Vsip Hải Phòng hướng đến đầu tư các ngành công nghiệp sạch như công nghệ thông tin, điện tử và dược phẩm. Khu công nghiệp này là một khu liên hợp bao gồm các khu trung tâm tài chính, khu thương mại, khu mua sắm, khách sạn và trung tâm y tế...

Vị trí địa lý và giao thông

Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng thuộc huyện Thủy Nguyên, khu kinh tế Đình Vũ, Cát Hải, Huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng cách cửa ngõ phía Bắc của TP. Hải Phòng cách thành phố chưa đầy 5km, có thể kết nối linh hoạt với cụm công trình trọng điểm của

Gửi Yêu cầu



thành phố bằng đại lộ Đông Tây và trục Nam Bắc hiện đại, quốc lộ 10 tỉnh lộ 359.

Khoảng cách từ khu đô thị, công nghiệp VSIP Hải Phòng đến các địa điểm như sau:

- Cách cảng Hải Phòng khoảng 8 km
- Cách cảng hàng không Quốc tế Cát Bi khoảng 15 km
- Cách cảng Cái Lân khoảng 46 km
- Cách sân bay Quốc tế Nội Bài khoảng 120 km

Cơ sở hạ tầng và các tiện ích khác

VSIP Hải Phòng là một trong những dự án phát triển trọng điểm của thành phố Hải Phòng với mục tiêu xây dựng một khu đô thị và công nghiệp hiện đại với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đạt tiêu chuẩn và chất lượng quốc tế tại thành phố Hải Phòng, đồng thời tạo nên một môi trường gắn kết và hiệu quả cho công việc kinh doanh của các nhà đầu tư và cư dân trong KCN và khu đô thị của dự án:

Hệ thống đường: 2 trục đường chính Đại lộ Đông Tây dài 6,1km, rộng: đường chính: 80m, 90m, đường nhánh: 26m, 56m; Đại lộ Bắc Nam: dài 4,8km, rộng 80m

Hệ thống cấp điện: với trạm biến áp có tổng công suất 200 MVA, trong đó giai đoạn 1: 54 MVA.

Hệ thống cấp nước sạch: với nhà máy cấp nước: 69.000m³/ngày đêm

Hệ thống xử lý nước thải: Nhà máy xử lý rác thải có tổng: 39.000m³/ngày đêm, với giai đoạn 1: 4.500m³/ngày đêm.

Nhà máy tiêu chuẩn: 1,700 m²; 2,550 m²; 2,750 m²

Nhà đầu tư tham gia

Với cơ sở hạ tầng được đầu tư đồng bộ, hiện đại, vị trí địa lý và giao thông thuận lợi, toàn bộ diện tích của dự án VSIP Hải Phòng nằm trong KKT Đình Vũ - Cát Hải. Nhờ vậy, các doanh nghiệp hoạt động trong dự án VSIP Hải Phòng sẽ được hưởng các ưu đãi đầu tư đặc biệt theo quy định của Chính phủ. Với việc áp dụng các kinh nghiệm quy hoạch, quản lý KCN, đô thị của Singapore phù hợp với điều kiện của Hải Phòng, VSIP Hải Phòng sẽ trở thành một minh chứng điển hình cho sự phát triển lâu dài và bền vững. Khu công nghiệp VSIP Hải Phòng hiện đã thu hút được rất nhiều nhà đầu tư đến từ Hàn Quốc, Singapore, Nhật Bản, Châu Âu... tiêu biểu như các tập đoàn xuyên quốc gia đã đầu tư vào khu công nghiệp VSIP Hải Phòng: Tập đoàn Nipro Pharma với dự án nhà máy sản xuất dược phẩm và các thiết bị y tế có mức đầu tư 250 triệu USD; Cty Fuji Xerox đầu tư 119 triệu USD để sản xuất, kinh doanh máy photocopy, thiết bị đa chức năng và máy in... Tính đến thời điểm này, tổng vốn đầu tư vào Khu đô thị - công nghiệp và dịch vụ VSIP Hải Phòng lên tới hơn 1 tỷ USD

Thời gian hoạt động và chi phí đầu tư

Thời gian dự án:

- 50 năm kể từ ngày cấp chứng nhận đầu tư.
- Nhà đầu tư có thể thuê lâu dài hoặc chuyển nhượng, đầu tư
- Trong quá trình thuê nhà đầu tư có thể cho thuê lại hoặc chuyển nhượng lại cho các nhà đầu tư nhỏ lẻ khác

Chi phí đầu tư:

- Giá thuê đã có hạ tầng: 80-100 USD/m²
- Giá điện: giờ cao điểm là 0,1USD /kwh; giờ bình thường là 0,05USD /kwh; giờ thấp điểm là 0,03USD /kwh.
- Giá nước: 0,4USD/ m³
- Giá nhân công: với giá tham khảo là 200-500 USD/người/tháng. Tùy theo vị trí công việc
- Phí quản lý: 0,5USD /m²/năm
- Phí xử lý nước thải: 0,3USD/m³

Yêu cầu
(Request Form)

Đặt lịch



Ưu đãi đặc biệt

Các dự án đầu tư vào Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải được thực hiện theo quy trình đăng ký đầu tư nhanh chóng, thuận lợi để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hưởng các ưu đãi áp dụng đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của Luật Đầu tư, Luật đất đai, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế xuất khẩu, nhập khẩu, Luật Hợp tác xã và các quy định khác của pháp luật về thuế, cụ thể:

Thuế thu nhập doanh nghiệp:

Hợp tác xã và cơ sở kinh doanh mới thành lập từ dự án đầu tư được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 10% áp dụng trong 15 năm, kể từ khi dự án bắt đầu hoạt động sản xuất kinh doanh; Được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 04 năm, kể từ khi có thu nhập chịu thuế và giảm 50% số thuế phải nộp cho 9 năm tiếp theo.

Dự án thuộc danh mục lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư và có ảnh hưởng lớn về kinh tế, xã hội cần được khuyến khích cao hơn, được Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ quyết định trong trường hợp cần có khuyến khích cao hơn.

Thuế thu nhập cá nhân:

Người Việt Nam và người nước ngoài làm việc tại Khu kinh tế được giảm 50% thuế thu nhập đối với người có thu nhập thuộc diện chịu thuế thu nhập.

Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu:

Hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu trong các trường hợp sau đây không thuộc đối tượng chịu thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu:

- Hàng hóa từ khu phi thuế quan xuất khẩu ra nước ngoài.
- Hàng hóa nhập khẩu từ nước ngoài vào khu phi thuế quan và chỉ sử dụng trong khu phi thuế quan.
- Hàng hóa đưa từ khu phi thuế quan này sang khu phi thuế quan khác.

Thuế giá trị gia tăng:

- Hàng hóa, dịch vụ được mua bán giữa nước ngoài với các khu phi thuế quan và giữa các khu phi thuế quan với nhau không phải chịu thuế giá trị gia tăng.
- Hàng hóa, dịch vụ được bán, cung ứng trong khu phi thuế quan được áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 0%.

Thuế tiêu thụ đặc biệt:

Hàng hóa không thuộc diện chịu thuế tiêu thụ đặc biệt trong các trường hợp sau:

- Hàng hoá nhập khẩu từ nước ngoài vào khu phi thuế quan.
- Hàng hoá từ nội địa bán vào khu phi thuế quan và chỉ sử dụng trong khu phi thuế quan.
- Hàng hoá được mua bán giữa các khu phi thuế quan với nhau, trừ xe ô tô chở người dưới 24 chỗ.

Tiền thuê đất, thuê mặt nước:

Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước cho cả thời hạn thuê trong các trường hợp sau:

- Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Dự án sử dụng đất xây dựng nhà ở cho công nhân của các khu công nghiệp.
- Đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp.
- Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước sau thời gian được miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước của thời gian xây dựng cơ bản:
- Mười một (11) năm đối với dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
- Mười lăm (15) năm đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn

Nguồn lao động

Bên cạnh yếu tố vị trí địa lý thuận lợi, lực lượng lao động cũng là một lợi thế của thành phố Cát Hải. Hải Phòng có nguồn lao động trong đó 75% lao động đã qua đào tạo. Đặc biệt Hải Phòng là trung tâm của khu vực Duyên Hải Bắc Bộ, Hải Phòng có hơn 20 triệu người, là nguồn nhân lực dồi dào cho Hải Phòng. Với hệ thống 4 trường đại học, hơn 60 trường cao đẳng, trung

Phước Cường
(Request Form)

Hải Phòng
Đã khởi



cấp dạy nghề, có thể khẳng định Hải Phòng có nguồn nhân lực, chất lượng cao, có thể đáp ứng yêu cầu về công nghệ cao và hiện đại.

Với nguồn lao động dồi dào và chất lượng trên sẽ đáp ứng đầy đủ nhu cầu sử dụng của các doanh nghiệp đầu tư trong khu công nghiệp An Dương.

Đánh giá về khu công nghiệp Vsip Hải Phòng

Đây là khu công nghiệp sạch, nằm ở vị trí hội tụ đầy đủ các đầy đủ các loại hình giao thông đường thủy, đường bộ, đường sắt, đường hàng không, đường biển, cách cảng Hải Phòng 8km cho nên rất thuận lợi cho việc vận chuyển, lưu thông hàng hóa; khu công nghiệp Vsip Hải Phòng nằm trong khu kinh tế Đình Vũ-Cát Hải nên sẽ được hưởng rất nhiều ưu đãi đặc biệt về đầu tư; Quý đất sạch của khu công nghiệp còn nhiều sẽ đáp ứng đầy đủ nhu cầu thuê nhà xưởng của các nhà đầu tư tham gia...

Dịch vụ của chúng tôi:

Qua nhiều năm kinh nghiệm làm việc với các ban quản lý khu công nghiệp, phục vụ nhiều nhà đầu tư trong và ngoài nước, chúng tôi kinh nghiệm cung cấp các dịch vụ sau đây:

- Tư vấn đất đai, tham quan nhà xưởng
- Thủ tục, điều kiện, giấy phép kinh doanh, chứng nhận đầu tư tại Việt Nam
- Soạn thảo, Thương thảo, Ký kết hợp đồng
- Tư vấn luật

Các thông tin chi tiết tham khảo bảng thông số phía dưới

Liên hệ với Chúng tôi:

KLAND VIỆT NAM

- Gọi ngay (🇻🇳): 02462600016 (Tổng đài Tiếng Việt)
- Gọi ngay (🇬🇧): 0399 69 77 09 (Tư vấn viên Tiếng Anh - Mr Dũng)
- Gọi ngay (🇰🇷): +84904128071 (Tư vấn viên Tiếng Hàn - Mr Kwon)
- Gọi ngay (🇨🇳): +84974615832 (Tư vấn viên Tiếng Trung - Ms Hang)
- Gọi ngay (🇯🇵): 0916.858000 (Tư vấn viên Tiếng Nhật - フェユン)
- Điện thoại: +842462600016 - Email: contact@kland.vn

Thông tin chi tiết Khu công nghiệp VSIP - Hải Phòng

Tên: Khu công nghiệp VSIP - Hải Phòng

Chủ đầu tư: Công ty trách nhiệm hữu hạn VSIP Hải Phòng

Mã số: VSIP- IP-HP

Thời hạn vận hành: 01/2008 - **Thời điểm thành lập:** ---

Địa chỉ: Huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng

Tổng diện tích: 1600ha

Diện tích xưởng: 3000m² Diện tích đất nhỏ nhất 1ha diện tích xưởng tiêu chuẩn nhỏ nhất 1000m²

Mật độ XD (%): 60 (%)

Giá: 100 USD/m² Không thay đổi trong vòng 2 năm, chưa bao gồm VAT

Gửi Yêu cầu

(Request Form)



Đặt lịch



XEM THÊM ĐẦY ĐỦ THÔNG TIN



Ghi chú:

Miễn thuế 02 năm ; Giảm 50% cho 04 năm tiếp theo (Nghị định 218/2013/NĐ-CP)

Từ khóa: thông tin khu công nghiệp vsip, giá thuê đất khu công nghiệp vsip, giá thuê khu công nghiệp vsip, thuê đất khu công nghiệp vsip, thuê xưởng khu công nghiệp vsip, cho thuê khu công nghiệp vsip, thuê công nhân khu công nghiệp vsip, tuyển công nhân khu công nghiệp vsip, khu công nghiệp vsip, tuyển dụng khu công nghiệp vsip

Thích

Chia sẻ

6 người thích nội dung này. Hãy là người đầu tiên trong số bạn bè của bạn

Tiện ích:

- ✓Executive office

KLAND VIỆT NAM

Gọi ngay (🇻🇳): 02462600016

Gọi ngay (🇬🇧): 0399 69 77 09

Gọi ngay (🇰🇷): +84904128071

Gọi ngay (🇨🇳): +84974615832

Gọi ngay (🇯🇵): 0916.858000

Điện thoại: +842462600016

Email: contact@kland.vn



Gửi Yêu cầu
(Request Form)

📅 📞
Đặt lịch

